



Green Revision A/S
Registrerede Revisorer FRR

Havnegade 77 • 4900 Nakskov

Telefon 54 95 15 77 • Telefax 54 92 01 46

e-mail: jg@greenrevision.dk

www.greenrevision.dk



Tilbagebetaling af moms på rykkergebyrer

Rykkergebyrer er momsfrie. Hvis du har opkrævet moms af rykkergebyrer inden for de seneste tre år, kan du søge om tilbagebetaling.

Landets virksomheder fik i 2003 Landsskatterettens ord for, at virksomheder ikke kan opkræve moms af rykkergebyrer. Landsskatteretten fastslog, at rykkergebyr ikke er en del af betalingen for den momspligtige ydelse. Rykkergebyrer betragtes som en erstatning for de ekstra omkostninger, som virksomheden har ved at rykke for en betaling. Rykkergebyrer er med andre ord momsfrie.

Hvis du har opkrævet moms af rykkergebyrer, kan du søge om tilbagebetaling af momsen, som du har indbetalt til skat.

Hvilke momsperioder kan jeg få tilbagebetalt?

Du kan få tilbagebetalt momsen for momsperioder, der er udløbet senest tre år tilbage. Hvis du afregner kvartalsmoms, er det derfor momsen for tredje kvartal 2003 og frem, som du kan få tilbage med renter.

Får jeg renter?

Ja! Alle tilbagebetalinger vil blive forrentet efter de gunstige regler i rentecirkulæret. Det vil sige, at der tillægges rente fra det oprindelige betalingstidspunkt og indtil tilbagebetalingen sker. Rentesatsen er diskontoen ►

- ▶ plus 5 pct., som SKAT automatisk lægger på ved tilbagebetaling af momsbeløb.

Hvilken dokumentation kræver SKAT?

Du skal identificere din virksomhed med navn, adresse og CVR-nr.

Kravet for hver momsperiode skal du opgøre for sig. Af hensyn til renteberegningen skal du oplyse, om du afregner moms hver måned, hvert kvartal eller hvert halve år.

Desuden skal du oplyse, om rykkergebyrets størrelse har været højere, fordi der har været lagt moms på. For at SKAT kan vurdere dine omkostninger i forbindelse med rykkerproceduren, skal du redegøre for, om dine omkostninger har været større eller mindre end gebyrerne. Hvis rykkergebyret pr. gang ikke overstiger 100 kr. inkl. moms, er der ikke problemer med at få refunderet moms.

Endelig kræver SKAT, at du opdeler beløbet i to kategorier:

- gebyrer, der er opkrævet private og andre uden momsfradragret
- gebyrer, der er opkrævet virksomheder med momsfradragret.

Din revisor kan hjælpe dig med at udforme ansøgning og opgøre kravets størrelse. ■

Barselsfond træder i kraft i oktober

Fra 1. oktober 2006 skal alle private arbejdsgivere indbetale til en central barselsfond.

Formålet er at udligne arbejdsgivernes udgifter til løn i forbindelse med ansattes barselsorlov. Efter loven opkræves arbejdsgivere et årligt bidrag pr. lønmodtager.

Arbejdsgivere vil herefter automatisk modtage en supplerende lønrefusion på op til 142 kr. pr. time inkl. barseldagpengerefusionen, når de har udbetalt løn under barselorlov og er berettiget til barseldagpengerefusion fra kommunen.

Undtaget fra loven er den del af det private arbejdsmarked, der allerede er omfattet af en anden godkendt ordning om barselsudligning.

Du kan læse om barselsudligning på Familiestyrelsens hjemmeside: www.familiestyrelsen.dk/barsel

Lettere adgang til boligoplysninger

Nu kan du tjekke dine boligoplysninger i BBR-registret i din Skattemappe på www.skat.dk.

BBR-registret indeholder oplysninger om din ejendom. Det er oplysninger om bebygget areal for hver bygning, kælderrum, udnyttet tagetage, garage, tagbeklædning, vægmateriale og varmeinstallationer. I BBR findes også information om, hvornår huset er opført, og hvornår der evt. er bygget til.

Tidligere skulle man kontakte kommunens tekniske forvaltning for at få disse oplysninger udleveret. Nu kan du selv tjekke oplysningerne i din Skattemappe

på www.skat.dk. SKAT har valgt at lette adgangen til BBR via Skattemappen for at sikre, at borgerne selv kan kontrollere, om oplysningerne er korrekte.

BBR bruges i vurderingen

Oplysninger om din ejendom i BBR-registret bruges bl.a. til at fastsætte kvadratmeterprisen på din bolig. Oplysningerne om areal, alder og tagbeklædning indgår direkte i opgørelsen af bygningens kvadratmeterpris i den offentlige vurdering.

Sørg for at få rettet fejl

I relation til ejendomsværdiskatten – som typisk udgør 1 pct. af den offentlige vurdering – kan det være en fordel at få rettet oplysningerne i BBR, hvis du f.eks. har revet en garage eller tilbygning ned, og det samlede bebyggede areal dermed er blevet mindre.

Du skal fortsat kontakte teknisk forvaltning i din kommune for at få rettet fejl i BBR-registret. ■

Beskatning af aktieavance



Aktiemarkedet er et livligt marked, hvor kurser går op og ned. Har du aktier, er det derfor nærliggende at følge markedet og måske foretage nogle ændringer i beholdningen. Men nye regler vedtaget sidste år betyder, at det ikke er lige meget, hvilke aktier du vælger at handle.

De nye regler

I december 2005 blev reglerne for beskatning af aktier forenklet, så alle gevinster og udbytter nu beskattes med 28 pct. - samt 43 pct. for den del af indtægten, der i 2006 overstiger 44.300 kr. eller 88.600 kr. om året for ægtepar. Du skal fremover betale skat af kursgevinsten ved salg af aktier, uanset hvor lang tid du har aktierne, og uanset hvor mange du har.

Overgangsregler for aktier anskaffet før 31. december 2005

Den ændrede lov indeholder en række overgangsregler, som sikrer, at du ikke bliver stillet ringere end før. Overgangsreglerne sikrer bl.a., at du fortsat opnår skattefrihed for kursgevinster på mindre beholdninger af dine aktier, som du sælger efter tre års ejertid. Reglerne gælder kun for aktier, som du har anskaffet før 31. december 2005. Og det er en betingelse, at værdien af aktiebeholdningen var under 136.600 kr. for en enlig og 273.100 kr. for et ægtepar pr. 31. december 2005. Skattefriheden på kursgevinster gælder i al fremtid, uanset hvor meget dine aktier stiger.

Tænk over, hvilke aktier du handler med

Hvis du senere handler aktier i et selskab, som indgår i den beholdning, du havde pr.

31. december 2005, kan det få konsekvenser for skattefriheden.

Hvis du i din aktiebeholdning fra før 31. december 2005 har aktier i selskab A og derefter vil købe eller sælge flere aktier i det samme selskab i 2006, vil det være først ind først ud-princippet, der gælder. Princippet betyder, at når en aktie sælges, og kursgevinsten beregnes, anses den solgte aktie altid for at være den aktie, der først blev købt.

Det betyder, at hvis du i 2006 har suppleret din beholdning med flere aktier i selskab A, som du sælger i 2006 eller senere, vil et salg reducere den del af din aktiebeholdning, der ellers ville være skattefri. Har du først solgt en aktie, vil den ikke længere være omfattet af overgangsreglen. Du kan altså ikke genanskaffe den og opnå samme mulighed for skattefrihed igen.

Eksempel

N har en aktiebeholdning på 100.000 kr., som er købt før 31. december 2005 i forskellige selskaber. De 20.000 er placeret i selskab A.

I marts 2006 køber N aktier for yderligere 20.000 kr. i selskab A. I oktober 2006 er

aktierne steget 10 pct., og N sælger nu for 22.000 kr.

Da først ind først ud-princippet gælder, anses de solgte aktier for at være fragået i beholdningen af aktier købt før skæringsdatoen for de nye regler – den 31. december 2005. Dermed er muligheden for fremtidige skattefrie gevinster på aktier i selskab A væk. På grund af først ind først ud-princippet er gevinsten på 2.000 kr. til gengæld skattefri, hvis N har ejet dem i mindst tre år.

Pensionsdepoter og aktier ejet af selskaber

Aktier, der er tilknyttet en ratepension eller en kapitalpensionskonto, tæller ikke med i den private beholdning. Sådanne aktier kan du handle, lige så ofte du vil, uden at det får konsekvenser for skatten af den private beholdning, du har haft før 31. december 2005. Aktier ejet af dit anparts-selskab kan du også sælge uden, at det berører den private beholdning. Selskaber kan stadig sælge aktier skattefrit, hvis de har været ejet i mindst tre år.

Er du i tvivl om de nye regler, kan du få råd og vejledning hos din revisor. ■



Skattefrit salg af huse

I de sidste år har der været en del afgørelser om salg af fast ejendom, blandt andet salg af forældrelejligheder. Her bringer vi en gennemgang af reglerne.

Ejendommens grundareal afgør skattefrihed

Hovedreglen er, at du skattefrit kan sælge en- og tofamiliehuse, sommerhuse og ejerlejligheder, hvis ejendommens grundareal er mindre end 1.400 kvadratmeter. Det er samtidig et krav, at du skal have boet i ejendommen i en del af den tid, du har ejet den.

Hvis ejendommens grundareal er over 1.400 kvadratmeter, kan du søge om dispensation til et skattefrit salg. Hvis din ejendom kan udstykkes, kan du med fordel udstykke, før du sælger.

Blandede ejendomme

Salg af boliger i blandede ejendomme er skattefrit, når ejendommen kun indeholder en eller to selvstændige lejligheder.

Skattefriheden gælder for den del af fortjenesten, der kan henføres til beboelse. Den del af fortjenesten, der kan henføres til stuehuset i landbrug, skovbrug og gartnerier, er også skattefri.

Forældrelejligheder

Især salg af forældrelejligheder har givet anledning til mange afgørelser i de seneste år. Det skyldes, at en del forældrelejligheder er blevet solgt, uden at ejeren reelt har boet i lejligheden. Typisk har ejeren dog i en periode op til salget flyttet sin adresse fra sin oprindelige bopæl til ejerlejligheden for at opnå skattefrihed ved salget.

Men det er langt fra tilstrækkeligt, for skattevæsenet har vundet i de sager, hvor skatteydere efter salget flytter tilbage til sin oprindelige bolig.

Derimod kan forældrene sælge en lejlighed til det barn, der bor i lejligheden, hvorefter barnet kan sælge lejligheden skattefrit.

Vær opmærksom på, at handelsprisen mellem forældre og barn kan sættes til den seneste ejendomsværdi minus 15 pct..

For at kunne bruge 85 pct. af ejendomsværdien som handelsværdi er det dog en forudsætning, at lejligheden eller ejendommen ikke er vurderet som en udlejningsejendom.

Ved salg af en ejendom med tre og flere lejligheder er der ingen skattefri gevinst ved salg, heller ikke selv om ejeren har boet i en af lejlighederne. ■

Fordele ved holdingselskaber

Mange virksomhedsejere driver deres virksomhed i selskabsform uden nogen holdingkonstruktion. Men hvis du på sigt ønsker at sælge selskabet eller forberede et generationsskifte, er det en god ide at overveje fordelene ved at etablere et holdingselskab.

Fordele ved holdingkonstruktion

- Driftsselskabet kan udlodde skattefrit udbytte til holdingselskabet, således at overskydende likviditet overføres til holdingselskabet. Herved opstår der mulighed for at adskille den overskydende likviditet fra den risikofyldte aktivitet i driftsselskabet.
- Når holdingselskabet har ejet driftsselskabet i tre år, kan driftsselskabet sælges skattefrit.

- Giver gode muligheder for et glidende generationsskifte uden skattemæssige konsekvenser.

Hvordan etableres et holdingselskab

Et holdingselskab kan etableres enten ved at foretage en aktieombytning eller ved at tilføje aktiver. Dette kan gøres uden skattemæssige konsekvenser. Den slags omstruktureringer kan gennemføres både for anparts- og aktieselskaber.

Aktieombytning

Ved en aktieombytning indskyder ejeren af driftsselskabet sine aktier eller anparter i et nyt eller eksisterende holdingselskab. Driftsselskabet ejes herefter af holdingselskabet.

Tilførsel af aktiver

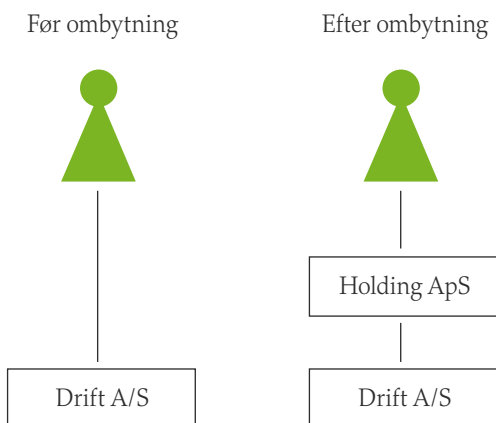
Ved tilførsel af aktiver indskyder driftsselskabet sin aktivitet i et nyt datterselskab. Det hidtidige driftsselskab bliver herefter holdingselskab til det nye driftsselskab.

Forretningsmæssig begrundelse

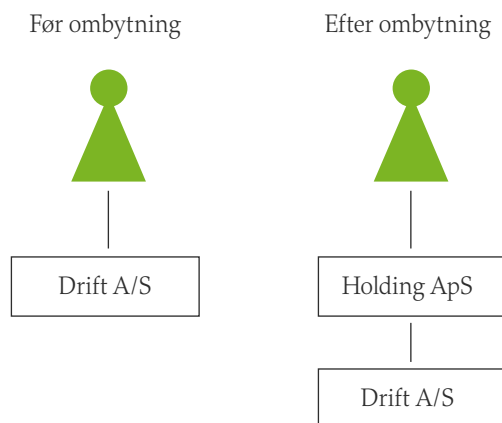
Vær opmærksom på, at du skal have en god forretningsmæssig begrundelse for at få tilladelse til at foretage en omstrukturering.

Kontakt din revisor for at høre nærmere om mulighederne for etablering af et holdingselskab. ■

Aktieombytning



Tilførsel af aktiver





Købeloven

- få styr på håndtering af reklamationer

I 2002 fik vi en ny købelov. En lov, som giver forbrugerne flere rettigheder og bedre muligheder for at klage ved Forbrugerklagenævnet. Derfor er en veltilrettelagt håndtering af reklamationer mere end nogen sinde en faktor, der kan ses på bundlinjen.

Det er vigtigt, at du og dine medarbejdere kender reglerne for reklamation. Det er også en god ide at udarbejde en politik for, hvordan eventuelle reklamationer skal håndteres i din virksomhed. På den måde kan du begrænse antallet af utilfredse kunder og risikoen for dyre klager til Forbrugerklagenævnet.

Jura og klagesager et kompliceret mix

Købeloven og i særdeleshed reglerne om reklamationer kan blive meget komplice-

rede, hvis en sag får et skævt forløb. Der kan let opstå spørgsmål, som lovgivningen ikke har en klar løsning på.

Mange af de sager, der forelægges Forbrugerklagenævnet, bliver afgjort ved et skøn over, hvor væsentlige mangler eller forsinkelser er. Mens andre mere komplicerede sager kræver en præcis juridisk vurdering.

Fire ud af fem sager ved Forbrugerklagenævnet bliver afgjort til forbrugernes fordel, og det viser, at virksomhedsejerne generelt er alt for optimistiske i vurderingen af deres retsstilling.

Tabte sager koster

De tabte sager er dyre. Fire til otte timers administrativt arbejde for virksomheden plus et gebyr på mellem 2.500 og 4.700

Reklamationsfrister

Forbrugere har mindst to års reklamationsret, som beregnes fra den dato, hvor varen er udleveret til forbrugerne. Der kan være afvigelser fra toårsreglen, blandt andet for byggematerialer.

Køberen skal bevise, at varen havde en oprindelig mangel, da han eller hun købte varen. Dog ikke de første seks måneder efter købet. Hvis varen går i stykker hurtigt, formoder man, at der har været noget galt med varen fra starten.

kr. for Forbrugerstyrelsens sagsbehandling alt efter varens art. Hertil kommer risikoen for negativ omtale. Tabes sagen, skal virksomheden vælge mellem at betale forbrugeren eller blive hængt ud på Forbrugerstyrelsens hjemmeside.

Det koster ikke noget gebyr, hvis sagen forliges. Dog koster det 2.000 kr., hvis sagen først forliges, efter at Forbrugerklagenævnets teknisk sagkyndige har afgivet en udtalelse. Du kan have brug for sådan en udtalelse, hvis du er usikker på, om din kunde eller leverandør har ret.

Forebyggelse er vejen frem

Vær forberedt, hvis der skulle opstå problemer. Du kan forebygge mange ubehagelige situationer som følge af en kundes reklamation over en vare.

- **Rutiner for håndtering af reklamationer**
Nedskriv de elementære rutiner i forbindelse med håndtering af reklamationer, så ingen er i tvivl om virksomhedens politik – også selv om du kun har få medarbejdere.
- **Kend de grundlæggende regler**
Sæt dig ind i de grundlæggende regler for reklamation – og sørg for, at dine medarbejdere er opdaterede på området.

- **Er varekendskabet i orden?**
Det kræver varekendskab for at bedømme, om en vare er i orden, og om en fejl har været der ved leveringen eller skyldes kundens brug af varen. Den faglige viden er vigtig for den efterfølgende juridiske afgørelse af, om kundens reklamation er berettiget. Fagligheden styrker samtidig din virksomheds image.
- **Hav styr på rollefordelingen**
Det er en god ide at have styr på rollefordelingen. Aftal derfor, hvem der tager sig af reklamationer, så kunden kun skal fortælle, hvad der er sket, én gang.

Der er hjælp at hente

Dansk Handel & Service har udarbejdet en række værktøjer, hvor du kan få inspiration og hjælp til at håndtere reklamationer:

Pjese: Reklamationer kan koste dyrt – sådan håndterer du reklamationer bedst.
Hent pjecen: www.dhs.dk/upload/products/kobeloven.pdf

Miniguide til reklamationer: Guiden skaber overblik over den helt elementære jura og hjælper med at afdække, om kunden overhovedet har et krav. Hvis ja, hjælper guiden med at afdække, hvad kunden har krav på.

Hent guiden: www.dhs.dk/Kerneydelser/Erhvervsvilkkaar/Kobeloven/Guide%20til%20reklamation.aspx

Mere information

Du kan få flere informationer om købeloven på Dansk Handel & Services hjemmeside > Kerneydelser > Købeloven.

Rådgivning

Hvis du er direkte medlem af Dansk Handel & Service, kan du få rådgivning dér. Ellers kan du kontakte din branche-forening. ■

Få vandafgiften refunderet

Alle momsregistrerede virksomheder har siden 1. januar 2005 kunnet få refunderet vandafgiften.

Den statslige afgift på vand udgør i øjeblikket 5 kr. pr. kubikmeter.

I 2005 blev kredsen af virksomheder, der kan få refusion, udvidet til også at omfatte liberale erhverv og forlystelser, herunder badelande. Disse har ikke tidligere kunnet få refunderet vandafgift.

Vandafgiften opgøres på baggrund af fakturaer fra vandværker og anføres i rubrikken "Vandafgift" på virksomhedens momsangivelse. Herefter refunderes vandafgiften. ■



Vigtige datoer 2006

September

- 1. Moms (små)
- 11. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små)
- 20. B-skat + AM-bidrag selvstændige. Restskat
- 25. Moms (store)
- 29. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store)

Oktober

- 10. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små). Feriekonto
- 16. ATP. Lønsumsafgift
- 20. B-skat + AM-bidrag selvstændige. Restskat.
- 25. Moms (store)
- 31. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store)

November

- 10. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små). Moms (mellem)
- 20. B-skat + AM-bidrag selvstændige. Restskat. A conto selskabsskat
- 27. Moms (store)
- 30. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store)

December

- 11. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små)
- 27. Moms (store)
- 29. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store). Anmodning om tilbagebetaling af for meget indbetalt skat. Tegning af livrente- og pensionsordninger. Frivillig indbetaling af restskat uden procenttillæg.

Godt
at vide

Dagpenge 2006

Max. pr. dag:	667 kr.
Max. pr. uge:	3.335 kr.

Sygedagpenge 2006

Max pr. uge:	3.332 kr.
--------------	-----------

Diskontoen

4. august 2006	3,00 pct.
9. juni 2006	2,75 pct.
3. marts 2006	2,50 pct.

2. december 2005

2,25 pct.

For yderligere oplysninger tjek:
www.nationalbanken.dk

Befordringsfradrag 2006

0-24 km	0
25-100 km	1,78 kr.
Over 100 km	0,89 kr.

Kørselsgodtgørelse 2006

Egen bil eller motorcykel pr. km	
Indtil 20.000 km	3,30 kr.
Over 20.000 km	1,78 kr.
Egen cykel eller knallert pr. km	0,40 kr.

Rejsegodtgørelse 2006

Logi – efter regning eller pr. døgn	179 kr.
Fortæring pr. døgn	417 kr.
Tilsluttende døgn pr. time	17,40 kr.
Fri morgenmad	62,55 kr.
Fri frokost	125,10 kr.
Fri middag	125,10 kr.
25 pct. godtgørelse	104,25 kr.

Mindsterenten

1. juli 2006 – 31. december 2006 3 pct.
For yderligere oplysninger tjek: www.skat.dk

Nettoprisindeks 2005-2006

Juli 2006	113,5
Juni 2006	113,7
Maj 2006	113,5
April 2006	113,4
Marts 2006	112,8
Februar 2006	112,4
Januar 2006	111,3
December 2005	111,6
November 2005	111,5
Oktober 2005	111,8
September 2005	111,9
August 2005	111,0

For yderligere oplysninger tjek:
www.dst.dk/priser