



Green Revision A/S

Registrerede Revisorer FRR

Havnegade 77 • 4900 Nakskov

Telefon 54 95 15 77 • Telefax 54 92 01 46

e-mail: jg@greenrevision.dk

www.greenrevision.dk



Klar udmelding om moms på varebiler

Efter nogle måneder med usikkerhed om, hvorvidt moms på drift af varebiler kunne trækkes fra, har SKAT nu meldt klart ud.

Fuldt fradrag af moms på udgifter til drift af varebiler på maksimalt tre ton. Dette meddelte SKAT den 11. december 2007. Det gælder, uanset om varebilen bruges til privat eller erhvervsmæssig kørsel, og uanset hvordan bilen i øvrigt rent skattemæssigt bliver behandlet.

Der er også momsfradrag, selv om ejeren skattemæssigt vælger at få godtgjort erhvervsmæssig kørsel efter statens takster.

Der er altså fuldt momsfradrag i følgende situationer:

- Bilen er placeret i virksomhedsordningen, og ejeren beskattes af fri bil.



- ▶ • Bilen er ikke placeret i virksomhedsordningen, og ejeren modtager kørselsgodtgørelse (erhvervsmæssig) med en forholdsmæssig andel af de faktiske udgifter.
- Bilen er ikke placeret i virksomhedsordningen, og ejeren modtager kørselsgodtgørelse (erhvervsmæssig) efter statens takster.
- Ejeren bruger ikke virksomhedsord-

ningen og trækker faktiske og dokumenterede udgifter pr. kørt kilometer (erhvervsmæssig) fra i skat.

- Ejeren bruger ikke virksomhedsordningen og trækker udgifter til erhvervsmæssig kørsel fra i skat efter statens takster.

Fradragsretten er stadig betinget af, at virksomheden har en momspligtig omsætning på mere end 50.000 kr. årligt.

Momspenge tilbage

Du kan søge SKAT om at få tilbagebetalt moms tre år tilbage, hvis du skattemæssigt har brugt statens takster og dermed ikke har fratrukket momsen på driftsudgifterne i den tro, at det ikke kunne lade sig gøre. ■



Salg af forældrelejligheder

- brug 15-procentsreglen og slip billigere i skat

Landsskatteretten afsagde i 2007 en opsigtsvækkende kendelse, der godkender, at 15-procentsreglen gælder, når forældre sælger en ejendom til deres barn.

Forældre kan ved salg af fast ejendom til deres barn nedsætte beskatningen af fortjenesten væsentligt. Det kan lade sig gøre ved at bruge SKATs regel om, at ejendommen må sælges til en pris, som svarer til den seneste kendte offentlige vurdering plus eller minus 15 procent.

En salgspris, der er opgjort med udgangspunkt i 15-procentsreglen, kan kun tilsidesættes, hvis den offentlige vurdering er direkte forkert, f.eks. fordi BBR-oplysningerne ikke passer til virkeligheden.

Sagen kort

En far købte i december 2004 en ejerlejlighed for 2.650.000 kr. kontant.

I december 2005, altså kun et år efter købet, solgte han ejendommen til sin datter for 1.870.000 kr. Salgsprisen svarede til den seneste kendte offentlige ejendomsvurdering minus 15 procent.

SKAT mente ikke, at 15-procentsreglen kunne bruges, når køb og salg lå så tæt tidsmæssigt efter hinanden. SKAT mente derfor, at 2.650.000 kr. måtte være den dokumenterede handelspris, som skulle bruges ved beregning af gaveafgift og ved beskatning af ejendomsavance.

Landsskatteretten godkendte imidlertid salgssummen på de 1.870.000 kr., idet

denne pris holdt sig inden for den seneste kendte ejendomsvurdering minus 15 procent.

Landsskatterettens afgørelse viser, at man kan stole på 15-procentsreglen. Det gælder også, hvis forældre ved salg til deres barn lider et tab, fordi ejendommen bliver solgt til en lavere pris end den pris, som forældrene købte ejendommen til.

Fordel for sælger

Ved at bruge 15-procentsreglen kan forældre opnå en skattebesparelse, når fortjenesten af ejendomssalget skal gøres op.

Hvis forældrene lider et tab ved salg af ejendommen, kan forældrene fremføre

Gode råd ved salg af forældrelejligheder

Tjek BBR-oplysningerne i din kommune. Er oplysningerne om arealer korrekte?

Sørg for, at ejendomshandlen fra forældre til barn bliver dokumenteret i form af et tinglyst skøde.

Når barnet skal finansiere køb af ejendommen, kan et rentefrit anfordringslån være en mulighed, hvis ikke de eksisterende realkreditlån dækker købesummen. Et anfordringslån er kendetegnet ved, at det kan kræves indfriet med kort varsel. Det accepteres, at anfordringslån sættes til kurs 100, selv om lånet er rentefrit.

Husk, at det er barnet, der i anden omgang sælger ejendommen, og ikke forældrene. Det er altså barnet, der indgår aftale med ejendomsmægler, og det er barnet, der skriver under på slutseddel og skøde. Det er også barnet, der i sidste ende får en skattefri gevinst eller lider et tab ved salg af ejendommen til tredjemand.

og udnytte tabet, hvis de på et senere tidspunkt får ejendomsavance på en anden ejendom.

Fordel for køber

Barnet køber en billig ejerbolig og kan sælge den skattefrit efter at have haft bopæl i ejendommen i en passende periode.

Barnet skal ikke betale gaveafgift, hvis prisen holder sig inden for den seneste kendte offentlige vurdering minus 15 procent. ■

Slut med at nedveje vægten på varebiler

Du kan ikke længere nedskrive totalvægten på din varebil og dermed slippe billigere i vægtafgift.

I december 2007 kom Folketinget med et lovindgreb, der satte en stopper for muligheden for at nedskrive vægten på varebiler, som var indregistreret med en totalvægt på 2-2,5 ton. Som følge af lovindgrebet bliver registreringsafgiften hævet fra 50 pct. til 95 pct. for biler i denne nedvejede kategori.

Ejere kan vælge

Hvis du har nedvejet din bil, kan du fra januar 2008 vælge mellem to forskellige metoder til at beregne den fremtidige registreringsafgift:

- 95 pct. i registreringsafgift
- 50 pct. i registreringsafgift + løbende betaling af vægtafgift og tillægsafgift efter reglerne for varebiler i vægtklassen 2 - 2,5 ton. ■

BAGGRUND

Sidste sommers store dille var at nedveje varebiler. Ca. 42.000 bilejere kørte en tur forbi synshallen og fik nedskrevet totalvægten på deres varebiler. Dermed kunne de opnå en besparelse i vægtafgift og tillægsafgift på op til 5.600 kr. hvert år. Totalvægten referer ikke til varebilens faktiske vægt, men til hvad bilen må veje, når den er læsset maksimalt.

Bilejerne skal dog ikke tilbagebetale den besparelse, som de opnåede i 2007. Dermed er udgiften til synshallen under alle omstændigheder dækket ind.

Fradrag for istandsættelse af udlejningsejendomme

Der er en øvre grænse for, hvor stor en andel af udgifter til istandsættelse en ejer af en nyindkøbt udlejningsejendom kan trække fra i skat.

Procentreglen

Det er den såkaldte procentregel, der regulerer området, og den gælder, uanset om en udlejningsejendom bliver brugt til beboelse, erhverv eller begge dele (blandet benyttelse).

De første tre ejerår må man maksimalt trække udgifter til istandsættelse fra efter følgende satser:

- 35 pct. af den årlige lejeindtægt minus varmebidrag for en- og tofamiliehuse
- 25 pct. af den årlige lejeindtægt minus varmebidrag for ejerlejligheder og øvrige ejendomme.

Lejeindtægten beregnes på helårsbasis, uanset om ejendommen bliver købt i slutningen af året, og uanset om boligen er udlejet hele året.

Eksempel

Som det ses i eksemplet nedenfor, får ejeren fradrag et ekstra år, da han kan trække istandsættelsesudgifter fra i skat i fire indkomstår (2007, 2008, 2009 og 2010). Udgiften til det opsparede fradrag på 43.750 kr. skal være afholdt senest den 1. november 2010.

Overskydende udgifter

Udgifter, der overstiger maksimumfradraget, kan ikke overføres til efterfølgende år, hvor maksimumfradraget ikke

bliver benyttet 100 pct. I dette eksempel overstiger udgifterne til istandsættelse i 2007 maksimumfradraget med 12.500 kr. Dette beløb kan ikke overføres til fradrag i 2008, men skal i stedet aktiveres som forbedring.

Uudnyttet maksimumfradrag

Hvis ejeren i det første ejerår derimod ikke har istandsættelsesudgifter, der svarer til maksimumfradraget, kan maksimumfradraget forøges med den uudnyttede del.

Som eksemplet viser, kan det opsparede maksimumfradrag for 2008 på 68.750 kr. overføres til og udnyttes i 2009.

Fradrag når procentreglen udløber

Procentreglen betyder i praksis, at det er tilladt at trække udgifter fra, der bringer ejendommen i bedre stand end på købstidspunktet. Med andre ord kan man opnå fradrag for forbedringsudgifter i de tre første ejerår. Efter de første tre år, som er reguleret efter procentreglen, gælder de almindelige skatteregler for vedligeholdelse og forbedring. ■

Gode råd

- Husk, at procentreglen kun gælder de første tre år efter købet
- Udskyd evt. noget af istandsættelsen til næste år, hvis du allerede har opbrugt årets maksimumfradrag + det opsparede fradrag
- Procentreglen gælder også for ældrelejligheder – ejerlejligheder, der udlejes til børn
- Udskiftning af hårde hvidevarer i en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder kan aldrig trækkes fra – heller ikke efter procentreglen.

Ejendommen købt den 1. november 2007

| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Helårlig lejeindtægt | 250.000 kr. | 275.000 kr. | 300.000 kr. | 300.000 kr. |
| Maksimumfradrag, 25 pct. | 62.500 kr. | 68.750 kr. | 75.000 kr. | 0 kr. |
| Istandsættelsesudgift | 75.000 kr. | 0 kr. | 100.000 kr. | 175.000 kr. |
| Opsparet fradrag | 0 kr. | 68.750 kr. | 43.750 kr. | 0 kr. |
| Skattemæssigt fradrag | 62.500 kr. | 0 kr. | 100.000 kr. | 43.750 kr. |



Pensionsordninger i udlandet

Siden 1. januar 2008 har det været muligt at oprette en pensionsordning i udlandet og få fradrag i den personlige indkomst.

Du skal dog være opmærksom på, at der ikke er nogen skattemæssig fordel ved at tegne en pensionsordning i et udenlandsk pensionselskab, fordi du altid skal betale skat til Danmark, uanset hvor i verden du bor, når pensionen kommer til udbetaling.

Der kan dog være andre fordele ved at tegne en pension i et udenlandsk pensionselskab – for eksempel pris og rente. Hvis du i løbet af året får et super-tilbud fra et udenlandsk pensionselskab, er der nogle praktiske ting, som du skal være opmærksom på.

Du skal

- acceptere at blive beskattet af de løbende udbetalinger af pensionen i Danmark – også selv om du flytter til et andet land
- søge om at få en pensionsordning godkendt af SKAT (indsend en særlig blanket og en kopi af pensionsaftalen).

FAKTA

EU-landene er Belgien, Bulgarien, Danmark, Finland, Frankrig, Grækenland, Holland, Irland, Italien, Luxembourg, Portugal, Spanien, Storbritannien, Sverige, Tyskland, Østrig, Cypern (græsk del), Estland, Letland, Litauen, Malta, Polen, Rumænien, Slovakiet, Slovenien, Tjekkiet og Ungarn.

- Kopien af aftalen skal være på enten dansk, et andet skandinavisk sprog eller engelsk. Hvis aftalen er på en andet sprog, skal du selv sørge for at få en autoriseret oversættelse af den.

Pensionsinstituttet skal

- være registreret i EU, Norge, Island eller Schweiz
- få godkendt deres pensionsprodukter hos SKAT

- opfylde de krav, som stilles til danske pensionsinstitutter, og påtage sig de samme forpligtelser.

Ingen fradrag – ingen skat

De nye regler betyder, at du fremover kun skal betale skat af pensionsudbetalinger, hvis du har fratrukket dine indskud på din danske selvangivelse på indbetalingstidspunktet. Det gælder, uanset om der er tale om en udenlandsk eller dansk pensionsordning. ■

Slut med at betale med checks hos SKAT

Det er slut med at betale moms, A-skat, lønsumsafgift, punktafgifter, selskabsskat, B-skatter eller restskatter med check. Siden 1. januar 2008 har hverken borgere eller virksomheder haft mulighed for at betale disse afgifter via check til SKAT.

SKAT returnerer checks

Frem til 1. april 2008 accepterer SKAT dog indbetalinger via checks.

Men herefter vil SKAT returnere alle checkindbetalinger. Medfører dette, at SKAT modtager en indbetaling for sent,

vil SKAT opkræve renter og eventuelle gebyrer efter gældende regler.

Accepterede betalingsmåder

Hos SKAT kan borgere og virksomheder betale med kontanter, Dankort, via netbank og almindelig bankoverførsel.

SKAT accepterer dog betaling med checks i følgende situationer:

- Udlevering af nummerplader
- Privates indførsel og registrering af automobiler
- Told og afgifter i forbindelse med indrejse (primært i lufthavne)
- Tvangsinddrivelse. ■

Digitale regnskaber

Selskaber kan sende årsrapporter digitalt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Årsrapporten skal være udarbejdet i overensstemmelse med en særlig it-standard kaldet XBRL. Det er altså ikke muligt at sende årsrapporter i et regneark eller som en pdf-fil.

Det er foreløbig kun få økonomisystemer, som kan udarbejde de digitale regnskaber. Digitale regnskaber har samfundsmæssige gevinster – især for brugerne af regnskaber. Derfor må vi i fremtiden forvente, at det bliver et lovkrav at aflevere digitale regnskaber.

Du kan få mere information om XBRL-afleveringsløsningen på Erhvervs- og Selskabsstyrelsens hjemmeside:
<http://archprod.service.eogs.dk/portal/portal/XBRL/XBRL> ■

Søg om at få udbetalt sygedagpenge digitalt – og spar tid

På hjemmesiden Virk.dk kan du digitalt søge om at få udbetalt sygedagpenge.

Du sparer tid, undgår fejl og slipper for at indhente medarbejderens underskrift. Det eneste, det kræver, er en digital signatur.

www.virk.dk er erhvervslivets indgang til det offentlige. ■

Kapitalafkastordningen

– et X til forskel

Kapitalafkastordningen

Kapitalafkastordningen er et meget simpelt alternativ til at drive din virksomhed i virksomhedsordningen. Du kan vælge kapitalafkastordningen ved at sætte et enkelt kryds i rubrik 141 på din selvangivelse.

Dermed kan du reducere din personlige indkomst med 4 pct. af virksomhedens aktiver. Beløbet bliver i stedet tillagt kapitalindkomsten.

Skattemodel med fordel?

Kapitalafkastordningen kan i visse situationer vise sig at være den bedste skattemodel for en virksomhedsejer. Det hænger sammen med, at kapitalaf-

kastgrundlaget beregnes af aktiverne. Gælden skal altså ikke trækkes fra.

Eksempel

A har arvet en udlejningsejendom til en værdi af 3 mio. kr.

A har renteudgifter på 130.000 kr. i sin private villa.

A betaler topskat.

A vælger at benytte kapitalafkastordningen. Det giver A ret til at reducere sin personlige indkomst med:

3 mio. \times 4 pct. = 120.000 kr.

Beløbet tillægges i stedet A's kapitalindkomst.

Det giver følgende skattebesparelse:

| | |
|---------------------------------|----------|
| Sparet topskat inkl. AM-bidrag: | |
| 120.000 \times 63 pct. | = 75.600 |
| Yderligere kapitalindkomst: | |
| 120.000 \times 33 pct. | = 39.600 |
| Skattebesparelse | = 36.000 |

Det interessante ved ordningen er, at kapitalafkastet gerne må overstige virksomhedens overskud, hvis blot det ikke overstiger personens negative kapitalindkomst. I eksemplet har A ingen renteudgifter i virksomheden, men da det beregnede kapitalafkast på 120.000 kr. kan rummes inden for A's øvrige negative kapitalindkomst på 130.000 kr., kan A reducere sin personlige indkomst med det fulde kapitalafkast på 120.000 kr. ■

Vigtige datoer 2008

| Marts | April | Maj | Juni |
|---|---|--|---|
| 3. Moms (små) | 10. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små), feriekonto | 2. Fortrykt selvangivelse lønmodtagere | 10. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små) |
| 10. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små) | 14. ATP | 13. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (små), moms (mellem) | 25. Moms (store) |
| 17. Frivillig indbetaling af restskat over 40.000 kr. | 15. Lønsumsafgift | 15. Etableringskonto | 30. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store) |
| 25. B-skat + AM-bidrag selvstændige, acontoselskabsskat, moms (store) | 21. B-skat + AM-bidrag selvstændige | 20. B-skat + AM-bidrag selvstændige | |
| 31. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store) | 25. Moms (store) | 26. Moms (store) | |
| | 30. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store) | 30. A-skat + AM-bidrag lønmodtagere (store) | |

Godt at vide

| | | | |
|------------------|-----------|---------------------|------------|
| 8. december 2006 | 3,50 pct. | Fri frokost | 132,00 kr. |
| 6. oktober 2006 | 3,25 pct. | Fri middag | 132,00 kr. |
| 9. juni 2006 | 2,75 pct. | 25 pct. godtgørelse | 110,00 kr. |

Yderligere oplysninger:

www.nationalbanken.dk

Befordringsfradrag 2008

| | |
|--------------|----------|
| 0-24 km: | 0 |
| 24-100 km: | 1,83 kr. |
| Over 100 km: | 0,92 kr. |

Kørselsgodtgørelse 2008

| | |
|----------------------------------|----------|
| Egen bil eller motorcykel pr. km | |
| Indtil 20.000 km | 3,47 kr. |
| Over 20.000 km | 1,83 kr. |
| Egen cykel eller knallert pr. km | 0,40 kr. |

Rejsegodtgørelse 2008

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Logi – efter regning eller pr. døgn | 189 kr. |
| Fortæring pr. døgn | 440 kr. |
| Tilsluttende døgn pr. time | 18,33 kr. |
| Fri morgenmad | 66,00 kr. |

Mindsterenten

| | |
|-------------------------------|--------|
| 1. januar 2008– 30. juni 2008 | 4 pct. |
|-------------------------------|--------|

Yderligere oplysninger: www.skat.dk

Nettoprisindeks 2007

| | |
|----------------|-------|
| December 2007 | 116,7 |
| November 2007 | 116,8 |
| Oktober 2007 | 116,0 |
| September 2007 | 115,6 |
| August 2007 | 114,9 |
| Juli 2007 | 115,1 |
| Juni 2007 | 115,5 |
| Maj 2007 | 115,6 |
| April 2007 | 115,4 |
| Marts 2007 | 115,1 |
| Februar 2007 | 114,7 |
| Januar 2007 | 113,3 |

Yderligere oplysninger: www.dst.dk/priser

Dagpenge 2008

| | |
|---------------|---------|
| Max. pr. dag: | 703 kr. |
|---------------|---------|

Sygedagpenge 2008

| | |
|--------------|-----------|
| Max pr. uge: | 3.515 kr. |
|--------------|-----------|

Yderligere oplysninger: www.bm.dk

Diskontoen

| | |
|---------------|-----------|
| 7. juni 2007 | 4,00 pct. |
| 9. marts 2007 | 3,75 pct. |